







El equilibrio perfecto entre ciudad y calma



Vive donde todo conecta



▲ INGRESO



BIKE PARKING

Linum es un proyecto concebido para quienes valoran el equilibrio entre ubicación, diseño y calidad de vida. Frente al Parque Reducto N.º 5, ofrece una conexión privilegiada con Miraflores, San Borja y Surco, acercándote a lo que mueve tu día sin renunciar a la calma. Cada espacio ha sido diseñado bajo criterios de eficiencia, funcionalidad y sostenibilidad para brindar una experiencia de vida moderna, donde el bienestar y la comodidad son protagonistas. En Linum, cada detalle responde a un propósito: crear hogares felices para disfrutar la ciudad de una forma más simple e inteligente.

1 · 2 · 3

dormitorios

Ubicación
que conecta



Av. Angamos Este 2402,
Surquillo

Lobby



Coworking



Gym



Jardín interior



Kid Zone



Lounge



Terraza BBQ



Pet spa



Sala Comedor



Cocina abierta



Dormitorio Principal





LIMA DIEZ CERO SIETE ARQUITECTOS

Arquitectura de vanguardia

LINUM ha sido diseñado por L1007, un estudio de Arquitectura con más de 10 años de presencia en el mercado peruano, fundada y dirigida por Carlos Collado, arquitecto por la Escuela Politécnica de Madrid (con título convalidado y firma en Perú) y diversas Maestrías y Certificaciones especializadas, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos.

Vienen desarrollando proyectos ejecutivos de distintos tipos, usos y estándares de edificaciones tanto para el sector público como para el sector privado, entre los que destacan: edificios residenciales, hoteles, oficinas, escuelas, proyectos especializados industriales como instalaciones aeronáuticas o edificaciones en refinerías, condominios de playa, etc.

Conciencia ambiental



ADVANCED

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

En Madrid Inmobiliaria creemos que construir hogares también implica construir un mejor futuro. Por eso, todos nuestros proyectos cuentan con la Certificación EDGE Advance, garantizando un diseño más eficiente y un menor impacto ambiental.

Fuimos la primera inmobiliaria del Perú en obtener la Certificación EDGE Champion, un reconocimiento a nuestro compromiso con la innovación y la construcción sostenible.

Como parte de ese compromiso, también somos la primera inmobiliaria del país en compensar nuestra huella de carbono, reafirmando nuestro propósito de crear hogares que generen bienestar para las personas y un impacto positivo en el planeta. En Madrid Inmobiliaria creemos que construir hogares también implica construir un mejor futuro. Por eso, todos nuestros proyectos cuentan con la Certificación EDGE, garantizando un diseño más eficiente y un menor impacto ambiental.



**INMOBILIARIA
CERO EMISIONES
CO₂**



Ahorro de agua en
griferías y sanitarios



Estacionamiento
de bicicletas



Gas natural para
encimera, horno y termo



Áreas verdes

Ser los primeros nos llena de orgullo

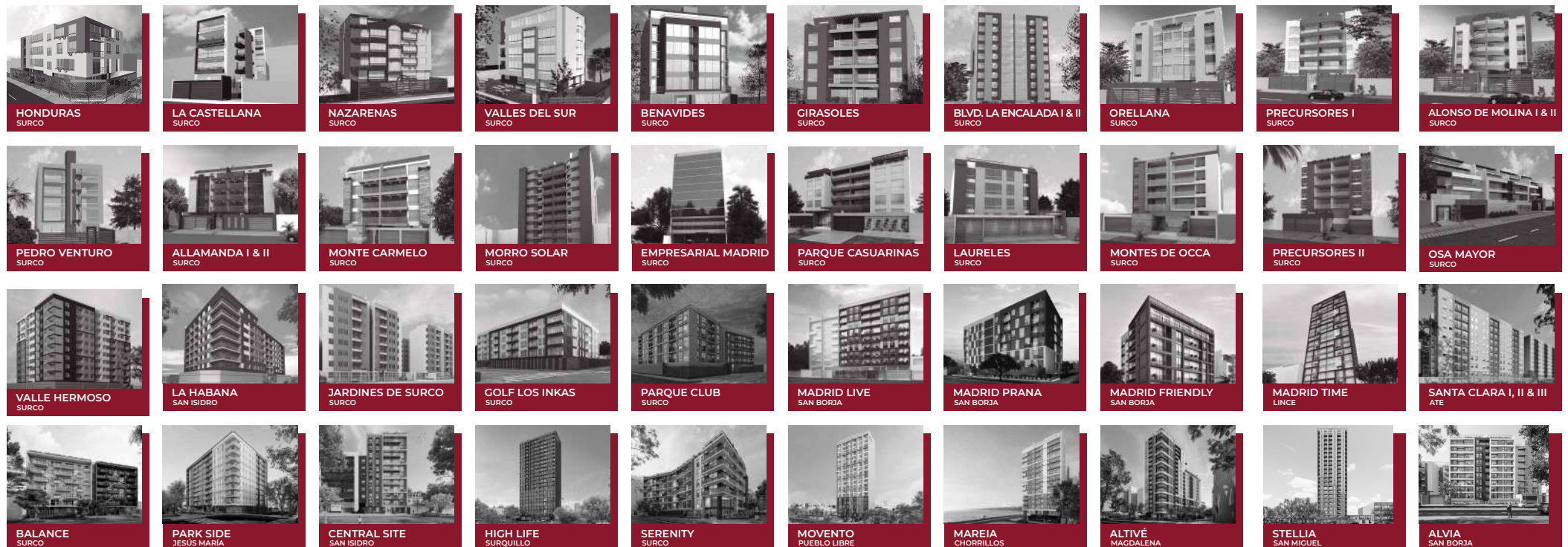


Con 22 años de trayectoria, Madrid Inmobiliaria continúa generando confianza en el sector inmobiliario y en el sistema financiero. Nuestra propuesta se diferencia por la ubicación estratégica y la calidad de nuestros proyectos, los cuales cumplen altos estándares medioambientales a nivel internacional.

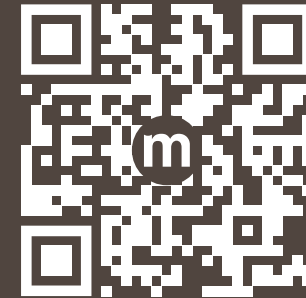
Además, del compromiso con nuestros clientes, lo cual está respaldado por la satisfacción de los compradores de más de 1,200 departamentos desarrollados en más de 40 proyectos inmobiliarios.

Desde el 2018, Madrid Inmobiliaria viene recibiendo anualmente la Certificación Best Place To Live, un sello de calidad inmobiliaria que se basa en la satisfacción de los compradores en diferentes países de Latinoamérica.

El selecto grupo de inmobiliarias que cuentan con esta certificación han pasado la evaluación de los aspectos de Satisfacción general del cliente en la gestión de Venta, Proceso de Entrega, Postventa, Calidad de la vivienda y áreas comunes.







 994 229 306

 madrid.inmobiliaria

 madrid.inmobiliaria

El promotor de este proyecto es MADRID 07 S.A.C., identificado con R.U.C. N° 20614443945 e inscrito en la partida N° 15702179 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El proyecto cuenta con habilitación urbana y cumple con las condiciones de sismo resistencia dispuestas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales. Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados o mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Para mayor información sobre nuestra empresa, las autorizaciones municipales y demás características del proyecto, así como nuestros canales para la atención de reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, sírvase dirigirse a www.madridinmobiliaria.pe o contactar con un asesor de Madrid Inmobiliaria.