







El refugio perfecto, vive en armonía



Una nueva vida te espera



▲ INGRESO



Serenity es un proyecto inmobiliario con conexión directa a áreas verdes y una propuesta arquitectónica acogedora. Sus distribuciones están diseñadas para la comodidad de las familias.

Disfruta de vistas que conectan con la naturaleza y un entorno pensado para vivir en armonía.

2 • 3

dormitorios

Vive y
conecta



Jirón El Cascajal 206,
Surco

Lobby



Zona BBQ



Piscina y Sundeck



Lounge Bar



Fit Zone



Cocina
estilo abierto



Dormitorio Principal



Terraza de dpto.
penthouse





LIMA DIEZ CERO SIETE **ARQUITECTOS**

Arquitectura de vanguardia

SERENITY ha sido diseñado por L1007, un estudio de Arquitectura con 10 años de presencia en el mercado peruano, fundada y dirigida por Carlos Collado, arquitecto por la Escuela Politécnica de Madrid (con título convalidado y firma en Perú) y diversas Maestrías y Certificaciones especializadas, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos.

Vienen desarrollando proyectos ejecutivos de distintos tipos, usos y estándares de edificaciones tanto para el sector público como para el sector privado, entre los que destacan: edificios residenciales, hoteles, oficinas, escuelas, proyectos especializados industriales como instalaciones aeronáuticas o edificaciones en refinerías, condominios de playa, etc.

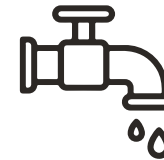
Conciencia ambiental



En Madrid nos sentimos comprometidos con el medio ambiente, por lo que todos nuestros proyectos cuentan con Certificación EDGE.

Somos los primeros en obtener la Certificación EDGE CHAMPION.

Dedicados a un futuro sostenible, hemos tomado la iniciativa siendo la primera inmobiliaria en compensar nuestra huella de carbono.



Ahorro de agua en
griferías y sanitarios



Estacionamiento
de bicicletas



Gas natural para
encimera, horno y termo

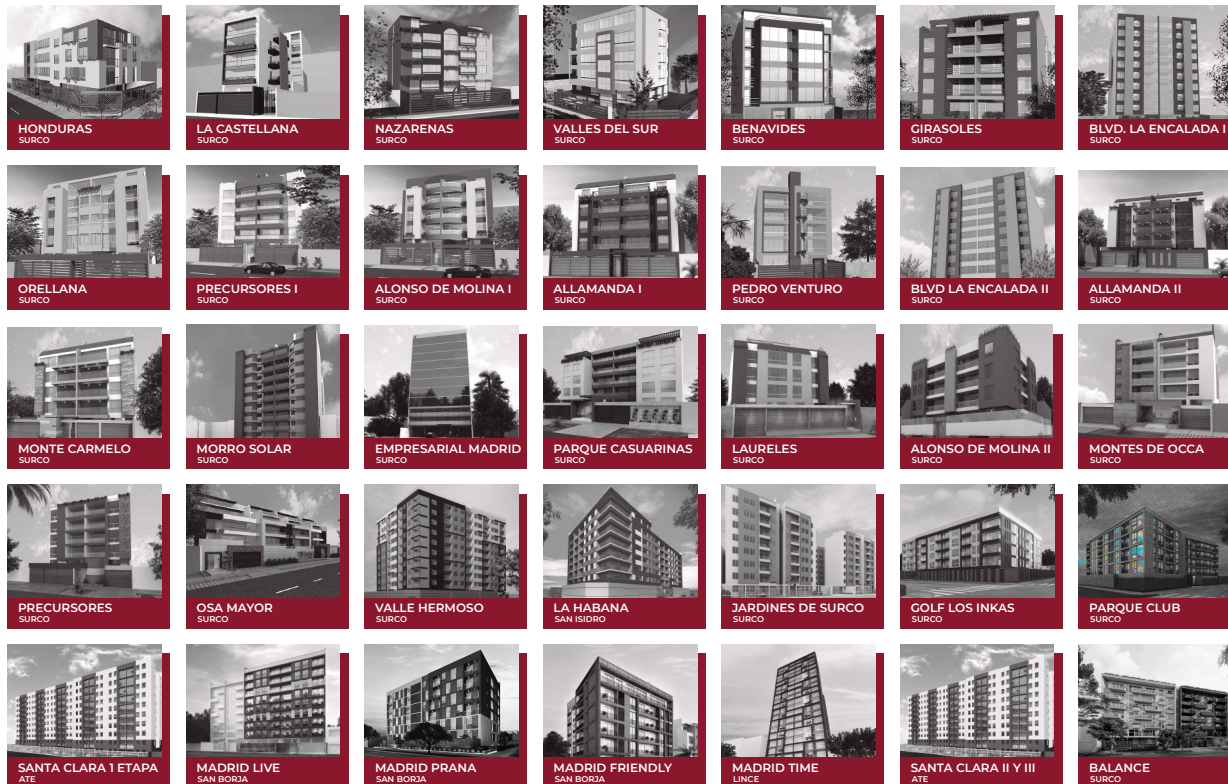


Triturador de
desechos

Ser los primeros nos llena de orgullo



Con 20 años de trayectoria, Madrid Inmobiliaria continúa generando confianza en el sector inmobiliario y en el sistema financiero. Nuestra propuesta se diferencia por la ubicación estratégica y la calidad de nuestros proyectos, los cuales cumplen altos estándares medioambientales a nivel internacional. Además, del compromiso con nuestros clientes, lo cual está respaldado por la satisfacción de los compradores de más de 1,000 departamentos entregados en más de 33 proyectos inmobiliarios.



Desde el 2018, Madrid Inmobiliaria viene recibiendo anualmente la Certificación Best Place To Live, un sello de calidad inmobiliaria que se basa en la satisfacción de los compradores en diferentes países de Latinoamérica.

El selecto grupo de inmobiliarias que cuentan con esta certificación han pasado la evaluación de los aspectos de Satisfacción general del cliente en la gestión de Venta, Proceso de Entrega, Postventa, Calidad de la vivienda y áreas comunes.







 994 229 306

 madrid.inmobiliaria

 madrid.inmobiliaria

El promotor de este proyecto es MADRID 01 S.A.C., identificado con R.U.C. N° 20611346744 e inscrito en la partida N° 15355518 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El proyecto cuenta con habilitación urbana y cumple con las condiciones de sismo resistencia dispuestas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales. Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados o mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Para mayor información sobre nuestra empresa, las autorizaciones municipales y demás características del proyecto, así como nuestros canales para la atención de reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, sírvase dirigirse a www.madridinmobiliaria.pe o contactar con un asesor de Madrid Inmobiliaria.