







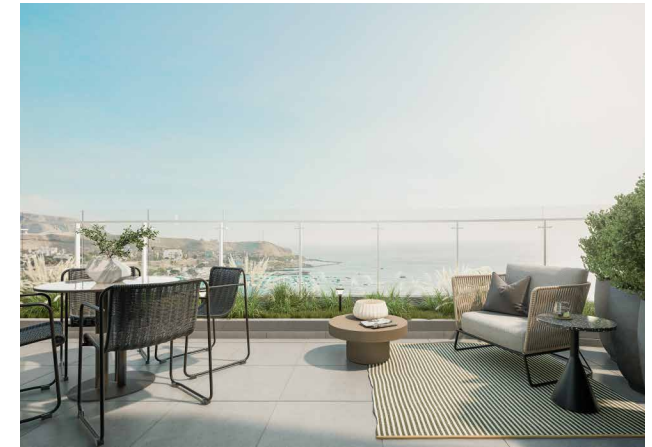
La brisa del mar, la calidez de tu hogar



Tu espacio frente al mar, en sintonía con la brisa



▲ INGRESO



TERRAZA

Mareia es un proyecto inmobiliario en Chorrillos con una vista inigualable frente al mar, diseñado para quienes desean desconectarse sin alejarse de la ciudad.

Disfruta cada día del sonido de las olas, la brisa marina y espacios modernos pensados para tu bienestar.

La brisa del mar, la calidez de tu hogar.

1 • 2 • 3

dormitorios

Vive frente al
mar, sin límites



Malecón Costa Sur 312,
Chorrillos



Lobby



Tranquilidad

Coworking



Piscina



Pet Spa



Zona
de parrillas



Lounge
bar



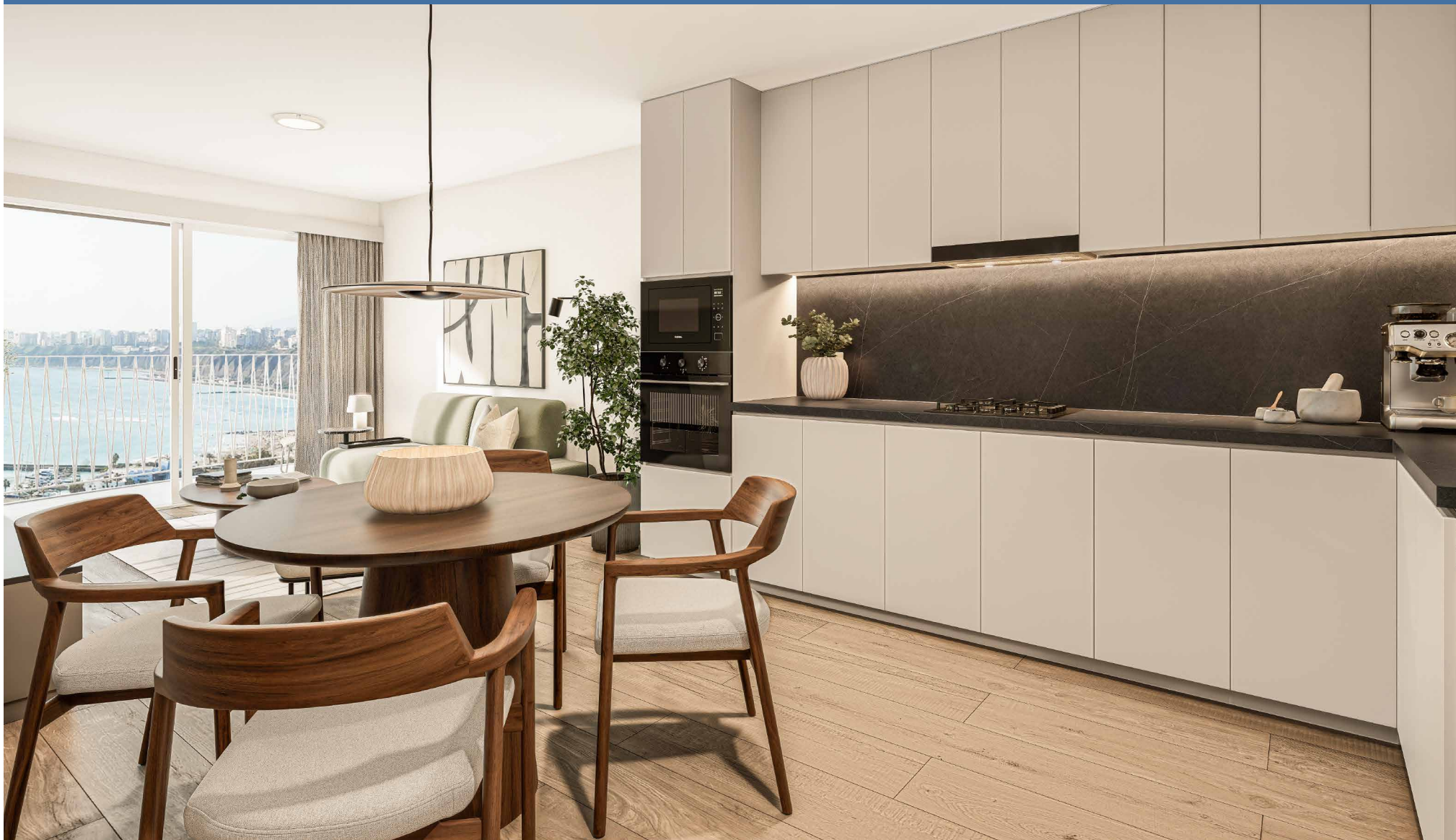
Balcón



Sala Comedor



Cocina
estilo abierto



Dormitorio Principal



Baño





Arquitectura de vanguardia

MAREIA ha sido diseñado por L1007, un estudio de Arquitectura con más de 10 años de presencia en el mercado peruano, fundada y dirigida por Carlos Collado, arquitecto por la Escuela Politécnica de Madrid (con título convalidado y firma en Perú) y diversas Maestrías y Certificaciones especializadas, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos.

Vienen desarrollando proyectos ejecutivos de distintos tipos, usos y estándares de edificaciones tanto para el sector público como para el sector privado, entre los que destacan: edificios residenciales, hoteles, oficinas, escuelas, proyectos especializados industriales como instalaciones aeronáuticas o edificaciones en refinerías, condominios de playa, etc.

Además, el proyecto incorpora la colaboración de Lee Arquitectos, estudio responsable del diseño de espacios reconocidos como Amador y Sastrería Martínez, cuya participación aporta una mirada fresca y contemporánea al diseño de las áreas comunes.

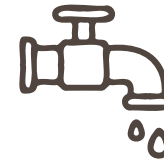
Conciencia ambiental



En Madrid nos sentimos comprometidos con el medio ambiente, por lo que todos nuestros proyectos cuentan con Certificación EDGE.

Somos los primeros en obtener la Certificación EDGE CHAMPION.

Dedicados a un futuro sostenible, hemos tomado la iniciativa siendo la primera inmobiliaria en compensar nuestra huella de carbono.



Ahorro de agua en
griferías y sanitarios



Estacionamiento
de bicicletas



Ventilación natural



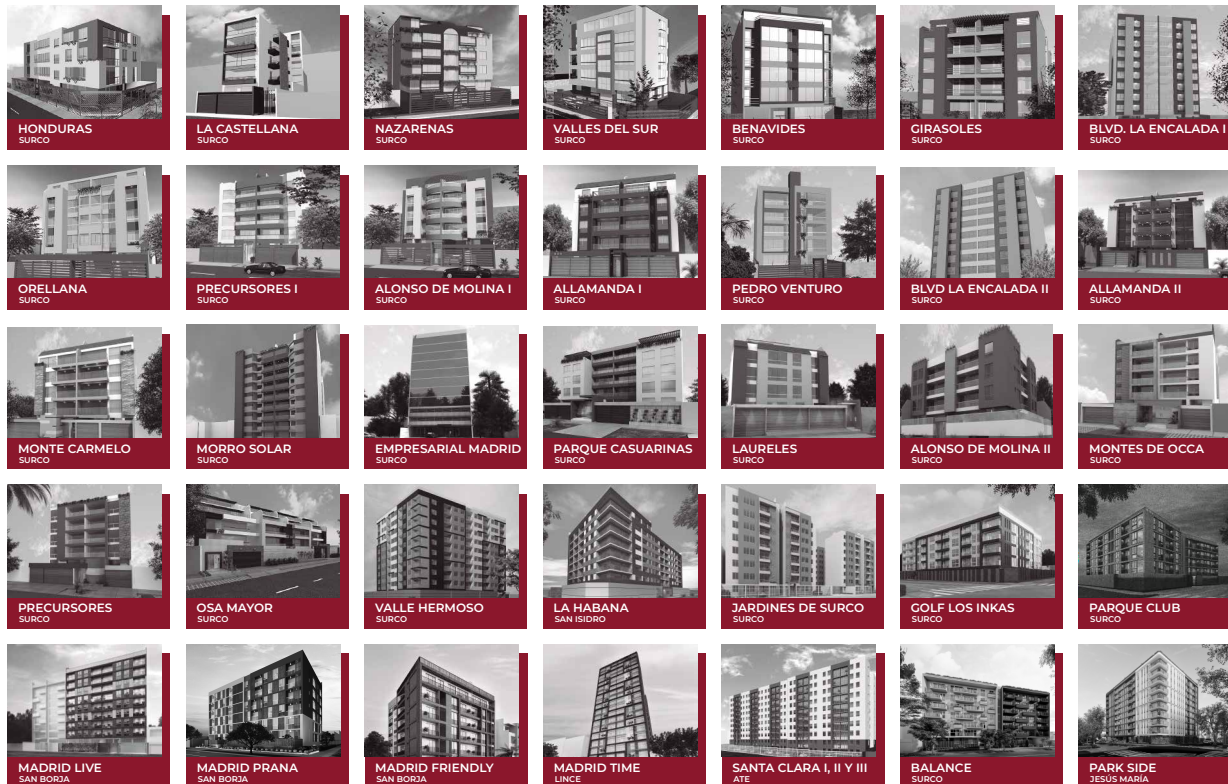
Áreas verdes

Ser los primeros nos llena de orgullo

Madrid
INMOBILIARIA

21 AÑOS
GENERANDO CONFIANZA

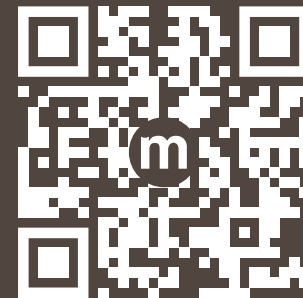
Con 21 años de trayectoria, Madrid Inmobiliaria continúa generando confianza en el sector inmobiliario y en el sistema financiero. Nuestra propuesta se diferencia por la ubicación estratégica y la calidad de nuestros proyectos, los cuales cumplen altos estándares medioambientales a nivel internacional. Además, del compromiso con nuestros clientes, lo cual está respaldado por la satisfacción de los compradores de más de 1,200 departamentos entregados en más de 35 proyectos inmobiliarios.



Desde el 2018, Madrid Inmobiliaria viene recibiendo anualmente la Certificación Best Place To Live, un sello de calidad inmobiliaria que se basa en la satisfacción de los compradores en diferentes países de Latinoamérica.

El selecto grupo de inmobiliarias que cuentan con esta certificación han pasado la evaluación de los aspectos de Satisfacción general del cliente en la gestión de Venta, Proceso de Entrega, Postventa, Calidad de la vivienda y áreas comunes.





 994 229 306

 madrid.inmobiliaria

 madrid.inmobiliaria

El promotor de este proyecto es MADRID 05 S.A.C., identificado con R.U.C. N° 20613212257 e inscrito en la partida N° 15748286 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El proyecto cuenta con habilitación urbana y cumple con las condiciones de sismo resistencia dispuestas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales. Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados o mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Para mayor información sobre nuestra empresa, las autorizaciones municipales y demás características del proyecto, así como nuestros canales para la atención de reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, sírvase dirigirse a www.madridinmobiliaria.pe o contactar con un asesor de Madrid Inmobiliaria.