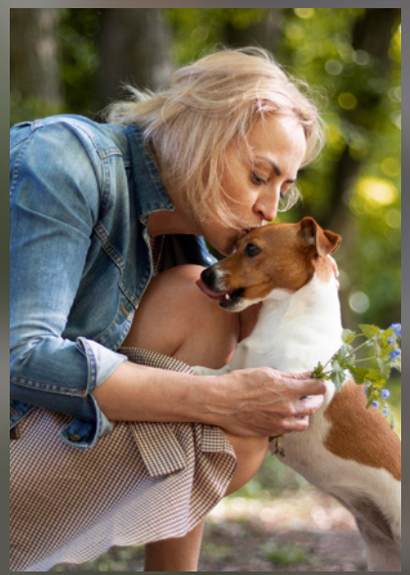
ALVIA

SAN BORJA


1268






El hogar definitivo para una vida feliz.


1268
1250

Vive el inicio de algo extraordinario





ALVIA es un proyecto inmobiliario pensado para quienes buscan vivir en equilibrio, rodeados de tranquilidad, naturaleza y bienestar. Su propuesta arquitectónica combina amplitud, luz natural y una distribución inteligente, creando espacios diseñados para disfrutar cada momento en familia.

Ubicado en San Borja, uno de los distritos más exclusivos, residenciales y mejor conectados de Lima, ofrece un entorno privilegiado donde la armonía, las áreas verdes y la cercanía a todo se integran de manera natural convirtiéndose en el hogar definitivo.

3 • 4

dormitorios

Bienestar y Calma



Av. San Luis

Restaurante Moche

Parque Ignacio Merino

Veterinaria Pet Garden

Nido Autonomía

Av. Boulevard de Surco

Starbucks

Av. San Borja Norte

Av. San Luis

Parque Antonia Moreno de Cáceres

ALVIA SAN BORJA

Starbucks San Borja Norte

Av. San Borja Norte

Centro Naval de San Borja

Parque Pentagonito

Parque El Greco

Parque Ramat Gran Israel

Parque Mario Moreno

Parque Juan Gris

Parque Beethoven

Av. San Borja Norte. 1272
San Borja



Lobby

Zona
Coworking





Zona de Parrillas


Sala Gourmet

Gym





Cocina estilo abierto



Sala
Comedor

Dormitorio Principal





Terraza de dpto.
penthouse





LIMA DIEZ CERO SIETE ARQUITECTOS

Arquitectura de vanguardia

ALVIA ha sido diseñado por L1007, un estudio de Arquitectura con 10 años de presencia en el mercado peruano, fundada y dirigida por Carlos Collado, arquitecto por la Escuela Politécnica de Madrid (con título convalidado y firma en Perú) y diversas Maestrías y Certificaciones especializadas, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos.

Vienen desarrollando proyectos ejecutivos de distintos tipos, usos y estándares de edificaciones tanto para el sector público como para el sector privado, entre los que destacan: edificios residenciales, hoteles, oficinas, escuelas, proyectos especializados industriales como instalaciones aeronáuticas o edificaciones en refinerías, condominios de playa, etc.

Conciencia ambiental

EDGE ADVANCED
Excellence In Design For Greater Efficiencies

En Madrid nos sentimos comprometidos con el medio ambiente, por lo que todos nuestros proyectos cuentan con Certificación EDGE.

Somos los primeros en obtener la Certificación EDGE CHAMPION.

Dedicados a un futuro sostenible, hemos tomado la iniciativa siendo la primera inmobiliaria en compensar nuestra huella de carbono.

INMOBILIARIA CERO EMISIONES CO_2



Ahorro de agua en griferías y sanitarios



Estacionamiento de bicicletas



Gas natural para encimera, horno y terma



Áreas verdes

Ser los primeros nos llena de orgullo

Madrid
INMOBILIARIA

21 AÑOS
GENERANDO CONFIANZA

Best Place to Live®
Inmobiliaria Certificada

Con 21 años de trayectoria, Madrid Inmobiliaria continúa generando confianza en el sector inmobiliario y en el sistema financiero. Nuestra propuesta se diferencia por la ubicación estratégica y la calidad de nuestros proyectos, los cuales cumplen altos estándares medioambientales a nivel internacional.

Además, del compromiso con nuestros clientes, lo cual está respaldado por la satisfacción de los compradores de más de 1,200 departamentos desarrollados en más de 40 proyectos inmobiliarios.

Desde el 2018, Madrid Inmobiliaria viene recibiendo anualmente la Certificación Best Place To Live, un sello de calidad inmobiliaria que se basa en la satisfacción de los compradores en diferentes países de Latinoamérica.

El selecto grupo de inmobiliarias que cuentan con esta certificación han pasado la evaluación de los aspectos de Satisfacción general del cliente en la gestión de Venta, Proceso de Entrega, Postventa, Calidad de la vivienda y áreas comunes.


HONDURAS
SURCO


LA CASTELLANA
SURCO


NAZARENAS
SURCO


VALLES DEL SUR
SURCO


BENAVIDES
SURCO


GIRASOLES
SURCO


BLVD. LA ENCALADA I
SURCO


ORELLANA
SURCO


PRECURSORES I
SURCO


ALONSO DE MOLINA I & II
SURCO


PEDRO VENTURO
SURCO


BLVD LA ENCALADA II
SURCO


ALLAMANDA I & II
SURCO


MONTE CARMELO
SURCO


MORRO SOLAR
SURCO


EMPRESARIAL MADRID
SURCO


PARQUE CASUARINAS
SURCO


LAURELES
SURCO


MONTES DE OCCA
SURCO


PRECURSORES II
SURCO


OSA MAYOR
SURCO


VALLE HERMOSO
SURCO


LA HABANA
SAN ISIDRO


JARDINES DE SURCO
SURCO


GOLF LOS INKAS
SURCO


PARQUE CLUB
SURCO


MADRID LIVE
SAN BORJA


MADRID PRANA
SAN BORJA


MADRID FRIENDLY
SAN BORJA


MADRID TIME
LINCE


SANTA CLARA I, II & III
ATE


BALANCE
SURCO


PARK SIDE
JESÚS MARÍA


CENTRAL SITE
SAN ISIDRO


HIGH LIFE
SURQUILLO


SERENITY
SURCO


MOVENTO
PUEBLO LIBRE


MAREIA
CHORRILLOS


ALTIVÉ
MAGDALENA


STELLIA
SAN MIGUEL


1662